



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 188 del 05/12/2025

PROPOSTA N. 1875 del 05/12/2025

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE”
CUP J39B14000260004. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA
TERRITORIALE DELLO STATO DE L’AQUILA. RIF. FOGLIO N. 27 PART. 493

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025 prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 8 del 15.01.2025, Reg. Gen. n. 55 in pari data, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2025-2027;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 02.05.2015:
 - o è approvato il progetto preliminare;
 - o è adottata la Variante puntuale al P.R.G. con modifica della zona omogenea da Zona “B1 edificabile” a Zona “F1 destinata a Spazi Pubblici Attrezzati”;
 - o è apposto il vincolo preordinato all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione Piazza e Campo polivalente a Vallemare”;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n.27 del 26.05.2016 è approvata la variante definitiva al PRG e disposta contestualmente l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 02.08.2016 è approvato il progetto definitivo ed esecutivo, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta definitivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 08.05.2017 di nuova approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, così come integrato e sostituito dal progettista con note prot.6359/2017 e prot.8618/2017;
- Con determinazione n.85 del 12.03.2018, Reg. Gen. n. 240 del 13.03.2018, i lavori sono stati aggiudicati in favore della ditta O.CI.MA. s.r.l.;
- Con nota del 04.07.2018 la Soprintendenza ha chiesto a questo Comune di avviare l'iter per la verifica preventiva del borghetto storico denominato “Casone” sito in Via Ripa fraz. Vallemare censito all'Archivio dei beni ICCD al n.68011-12;
- Con nota del 04.09.2018 il Comune ha inviato alla Soprintendenza la relazione della verifica dell'interesse Archeologico comunicando, altresì, la volontà di voler provvedere con la *“redazione della variante nella quale sarebbe stata ricompresa la valorizzazione della quinta sul fronte del Casone al fine di salvaguardare la memoria storica del borghetto storico”*;
- Con nota prot.553 dell'11.03.2019 la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di *“valorizzazione della quinta sul fronte del “Casone” al fine di salvaguardare la memoria storica del Borghetto”*;

- Con delibera di G.C. n. 5 del 28.01.2020 è stato approvato il progetto denominato "Piazza e campo polivalente a Vallemare – APPROVAZIONE MODIFICA PROGETTUALE";
- Con Delibera di giunta Comunale n. 54 del 30.04.2021 è esercitata il diritto di recesso dal contratto di cui alla Determina RG. 240/2018, stante la verifica della mancata qualificazione dell'appaltatore per lavori da eseguirsi su beni culturali;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021 è approvato il progetto relativo alla realizzazione "Piazza e campo polivalente a Vallemare – Revisione e aggiornamento a seguito della delibera di G.C. n.54 del 30/04/2021", ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera di cui all'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., stanti le modifiche apportate al progetto in seguito ad autorizzazione SABAP, le quali comunque non interessavano qualità e quantità dei beni già soggetti ad esproprio;

RICHIAMATI, ai fini del procedimento espropriativo, i seguenti atti e documenti:

- La nota prot.24790 del 17.11.2014 inviata alla sig.ra ----OMISSIS---- e alla sig.ra ----OMISSIS---- per l'area in catasto al foglio di mappa n. 27 particella n. 493, di avvio del procedimento espropriativo per apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- L'Avviso Pubblico nei confronti dei soggetti irreperibili, compresa la sig.ra ----OMISSIS----, di avvio del procedimento per apposizione vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.11 D.P.R. 327/2001 ed dell'art. 13, comma 3, della L.R.n. 7/2010 e s.m.i. pubblicato all'Albo Pretorio dal 06.12.2014 al 17.11.2014;
- La nota prot.22111 del 26.10.2015 inviata alla sig.ra ----OMISSIS---- e alla sig.ra ----OMISSIS---- di deposito del progetto definitivo ed avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- L'Avviso Pubblico nei confronti delle ditte irripetibili, compresa la sig.ra ----OMISSIS----, di deposito del progetto definitivo ed avvio del procedimento per dichiarazione di pubblica utilità pubblicato all'Albo Pretorio dal 27.10.2015 al 15.11.2015;
- Le note prot.22572 e 22573 del 18.10.2016 inviata alla sig.ra ----OMISSIS---- e alla sig.ra ----OMISSIS----, di avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e determinazione del valore dell'indennità, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- L'Avviso Pubblico nei confronti delle ditte irripetibili, compresa la sig.ra ----OMISSIS----, di avvenuta approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e determinazione del valore dell'indennità, pubblicato all'Albo Pretorio dal 18.10.2016 al 16.11.2016;
Il Decreto n. 1 del 23.05.2017, ex art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, prot.10810 in pari data, notificato alla sig.ra ----OMISSIS---- e alla sig.ra ----OMISSIS----, anche a valere quale comunicazione ex art. 17 e 20 D.P.R. di determinazione indennità di espropriazione e occupazione anticipata, stanti i motivi di urgenza recati nel Decreto medesimo;
- L'Avviso Pubblico nei confronti della ditta irripetibile sig.ra ----OMISSIS----, contenente il sopra citato Decreto n. 1 del 23.05.2017, ex art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, prot.10810 in pari data, anche a valere quale comunicazione ex art. 17 e 20 D.P.R. di determinazione indennità di espropriazione e occupazione anticipata;
- Il Verbale di consistenza e di immissione in possesso redatto in data 14.06.2018 per la part. 493 fg. 27;
- L'Avviso Pubblico per la redazione del verbale di consistenza e immissione in possesso relativa alla ditta irripetibile sig.ra ----OMISSIS---- pubblicato all'Albo Pretorio dal 20.06.2018 al 19.07.2018;
- Il Verbale di consistenza e di immissione in possesso per la ditta irripetibile sig.ra ----OMISSIS----, redatto in data 14.06.2018;
- La determina n.239 del 11.07.2018, Reg. Gen. n. 693 del 11.07.2018, trasmessa al M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila – con nota prot. 18834 del 03.09.2018, di deposito della somma complessiva di € 15.080,00 in favore delle ditte catastali di cui al fg. 27 part. 493, come di seguito:
 - € 13.572,00, quale indennità in favore ----OMISSIS----, (Enfiteusi 1/1);
 - € 1.508,00, quale indennità in favore della ----OMISSIS---- (Diritto del concedente 1/1);
- La nota del MEF prot.20249 del 20.09.2018 di richiesta invio Modelli 125 rettificati;
- Le note di invio Modelli rettificati in data 02.10.2018 e 12.10.2018;
- La nota del MEF prot.22287 del 18.10.2018 di richiesta rinvio Modelli unificati;
- La determina n.4 del 07.01.2019, Reg. Gen. n. 32 del 14.01.2019, di approvazione "Modello Unificati", trasmessi al M.E.F. con nota prot. 9095 del 24.04.2019;
- La nota prot. 11387 del 23.05.2019 della ----OMISSIS---- di richiesta svincolo di tutte le somme depositate presso il M.E.F.;

- La nota comunale inviata al MEF prot. 14378 del 27.06.2019 di svincolo somme con rinuncia al deposito per l'area in catasto al fg. 27 part. 493, dell'importo di € 15.080,00, riscontrata dal MEF medesimo con nota prot. 0017027 del 30.07.2019, acquisita al protocollo comunale n. 17155 del 01.08.2019;
- Il Decreto di Esproprio rep. n. 790 del 13.06.2023, notificato alle ditte interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- La Determina n.281 del 27.11.2023, Reg. Gen. n. 1403 in pari data, recante *"Nulla osta allo svincolo indennità depositate presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato de L'Aquila a seguito del Decreto di Esproprio rep. 790 del 13.06.2023 – Lavori di realizzazione "Piazza e Campo polivalente a Vallemare"*, trasmessa al M.E.F. con nota in data 28.11.2023;

RILEVATO che:

- fino alla data di redazione del Verbale di consistenza e immissione in possesso del 14.06.2018, non sono pervenute comunicazioni/osservazioni né tantomeno assensi per condivisione dell'indennità da parte degli espropriandi o aventi causa;
- Gli eredi della defunta sig.ra **---OMISSIS---**, in data 29.01.2020 prot. 2153, trasmettono Visura Catastale della part. 493 fg. 27 dalla quale si evince che:
 - Unici proprietari per 1/2 risultano i medesimi eredi;
 - non risulta alcun Diritto del concedente presente invece nella precedente visura catastale;
 - sul citato bene è iscritta una *"riserva"*;
- Con successiva nota prot. 2072 del 27.01.2021 i medesimi eredi trasmettono a questo Comune, a conferma di quanto riportato all'alinea precedente, *"Dichiarazione di successione"* della defunta **-----OMISSIS-----** con dichiarazione da parte degli eredi del *"possesso pacifico e indisturbato da oltre 50 anni per la quota del diritto del concedente sulla part. 493 del fg. 27"*;

DATO ATTO CHE:

- Per l'area in catasto al fg. 27 particella n. 493 fg. 27 non risulta dimostrata l'effettiva proprietà *"senza riserve"* dei sig.ri **-----OMISSIS-----**;
- è in atti documentazione attestante procedure in corso per la definizione del *"possesso pacifico ed indisturbato da oltre 50 anni sull'intero fondo anche per la quota del diritto del concedente"*, del bene in catasto al fg. 27 part. 493 (note protocolli n. 23000/2025 e n. 27510/2025);
- Ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio va emesso entro il termine di 5 anni dalla efficacia della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta da ultimo in data 23.12.2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 157/2021, e quindi, entro il 23.12.2026;
- Al fini dell'emissione del Decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., necessita depositare presso il M.E.F. le somme nei confronti delle ditte che non hanno aderito alla cessione volontaria a titolo oneroso e non abbiano condiviso l'indennità (Eredi Sig.ra **---OMISSIS---** e Eredi **---OMISSIS---**);

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto e richiamato, dover procedere al deposito delle somme presso il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, competente per territorio, dell'indennità di esproprio sull'area in catasto al fg. 23 part. 493, come da Decreto n. 1 del 23.05.2017, prot.10810, mai riscontrato dagli aventi titolo:

- o € 13.572,00, quale indennità in favore degli eredi della Sig.ra **---OMISSIS---** (Enfiteusi 1/1);
- o € 1.508,00, quale indennità in favore degli eredi della Sig.ra **---OMISSIS---** (Diritto del concedente 1/1);

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi della Circolare del 24/07/1998 n. 194 del Ministero delle Finanze – Dipartimento Entrate Aff. Giuridici Serv. III - in merito alla *"Tassazione dell'indennità di esproprio di cui all'art. 11, comma 5 e seguenti della legge 30 dicembre 1991, n. 413"*, – le somme da depositare presso il M.E.F. sono assoggettate alla ritenuta in quanto, come da C.D.U. trasmesso dal Servizio 4° Urbanistica a questo Ufficio con nota prot. 18362 del 21.06.2023, i terreni oggetto di esproprio ricadono nella zona omogenea *"F1 – Zona per attrezzature ed impianti pubblici"* di cui all'art. 36 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- questo Servizio ha compilato il *"Modello Unificato di Deposito"* per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, per l'indennità di espropriazione dei beni interessati dalla realizzazione dei lavori di *"Realizzazione Piazza e Campo Polivalente a Vallemare"* (che anche se non materialmente allegato alla presente costituisce parte integrale e sostanziale);

- le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- Successivamente al deposito si procederà ad emettere il decreto d'esproprio come disposto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Il presente provvedimento risulta non mappato trattandosi di provvedimento di deposito somme presso il MEF;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025, dichiarazioni in atti;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- la L.R. 7/2010 e s.m.i.;
- La legge n. 241 del 7 agosto 1990 ed il D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000;
- le Linee guida in materia di trattamento di dati personali contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato da soggetti pubblici per finalità di pubblicazione e diffusione sul web - 2 marzo 2011 (pubblicate in Gazzetta Ufficiale n. 64 del 19 marzo 2011);
- Il regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

D E T E R M I N A

- 1) **LE PREMESSE** espresse in narrativa formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il "Modello Unificato" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila, relative alle indennità di espropriazione dei beni in catasto al fg. 23 part. 493 interessati dai lavori di "Realizzazione Piazza e Campo Polivalente a Vallemare" (che anche se non materialmente allegato alla presente determinazione né costituiscono parte integrale e sostanziale);
- 3) **DI ORDINARE**, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila – della somma complessiva di € 15.080,00 quale indennità di esproprio sull'area in catasto al fg. 23 part. 493, come di seguito:
 - a. € 13.572,00, quale indennità in favore degli eredi della Sig.ra ----OMISSIS---- (Enfiteusi 1/1);
 - b. € 1.508,00, quale indennità in favore degli eredi della Sig.ra ----OMISSIS---- (Diritto del concedente 1/1);
- 4) **DI PRECISARE** che:
 - a. Le somme oggetto di deposito sono prive della maggiorazione di cui all'art. 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - b. Ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Decreto di Esproprio va emesso entro il termine di 5 anni dalla efficacia della dichiarazione di pubblica utilità intervenuta da ultimo in data 23.12.2021 con deliberazione di Giunta Comunale n. 157/2021, e quindi, entro il 23.12.2026;
 - c. Ai sensi dell'art. 11 della legge 30.12.1991 n. 413 – le somme da depositare sono assoggettate alla ritenuta, per le motivazioni riportate in premessa;

- d. Successivamente al deposito si procederà ad emettere il decreto d'esproprio come disposto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 5) **DI PRENDERE ATTO** che i dati identificativi delle ditte sono contenuti negli allegati citati mentre non saranno oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali;
- 6) **DI IMPEGNARE** la somma di € 15.080,00 assunto con Determina n. 4 del 07.01.2019, Reg. Gen. n. 32 del 14.01.2019, a valere sul cap. **2893/16/2023**;
- 7) **DI TRASMETTERE** al M.E.F. de L'Aquila la presente determinazione unitamente alla seguente documentazione:
- a. Piano Particellare di Esproprio prot. 27999 del 30.11.2021 allegato al progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 157 del 23.12.2021;
 - b. "Modello Unificato" per la costituzione di deposito amministrativo presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di L'Aquila;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria territoriale dello Stato di L'Aquila - Servizio depositi definitivi - erogherà le somme depositate a seguito di Nulla Osta allo svincolo da parte del soggetto espropriante;
- 9) **DI RENDERE NOTO** che:
- a. Ai sensi dell'articolo 3, ultimo comma, della legge 7 agosto 1990, n.241, avverso il presente decreto potrà essere proposto ricorso davanti al T.A.R. Abruzzo Sezione di Pescara nel termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica.
 - b. A norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giancarlo Scipione;
 - c. Il presente atto, privo dati identificativi delle ditte, va pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale internet del Comune di Cepagatti (PE), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
- 10) **DI DEMANDARE** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;
- 11) **DI TRASMETTERE** la presente:
- a. al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile;
 - b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1875 del 05/12/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 05/12/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1875 del 05/12/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 05/12/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2212

Il 05/12/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1517 del 05/12/2025 con oggetto:
LAVORI DI “REALIZZAZIONE PIAZZA E CAMPO POLIVALENTE A VALLEMARE” CUP J39B14000260004. DEPOSITO SOMME PRESSO IL M.E.F. – RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DE L'AQUILA. RIF. FOGLIO N. 27 PART. 493

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 05/12/2025.